



Samenvatting

Om de gemeenschapshuizen binnen de gemeente Maastricht te compenseren voor de extra uitgaven ten gevolge van de coronamaatregelen heeft het kabinet € 123.244,- voor 2020 (over de periode maart - juni 2020) beschikbaar gesteld. Deze extra uitgaven kunnen bestaan onder andere uit het kwijtschelden van huur en het compenseren van tegenvallende inkomsten uit bijvoorbeeld horeca en zaalverhuur. Besloten is het bedrag uiterlijk op 31 januari 2021 uit te keren aan de 17 gemeenschapshuizen in Maastricht die hiervoor in aanmerking zijn gekomen.

Beslispunten

Akkoord gaan met de volgende 2 punten:

- 1) Besteding van de door het Rijk beschikbare gelden ter compensatie van de negatieve gevolgen die de coronamaatregelen hebben (gehad) voor gemeenschapshuizen kijkend naar heel 2020.
- 2) Aan de hand van door gemeenschapshuizen aangeleverde stukken wordt beoordeeld of een gemeenschapshuis recht heeft op compensatie en voor welk bedrag. Indien het totaal te compenseren bedrag de beschikbare middelen ad € 123.244,- overschrijdt, dan zal de verdeling op basis van de volgende verdeelsleutel plaatsvinden: het aandeel dat het gemeenschapshuis heeft in het totaal van de aangevraagde compensatie.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 12 januari 2021:

Conform



1. Aanleiding

Het kabinet heeft landsbreed € 17 miljoen euro voor 2020 beschikbaar gesteld om gemeenten te compenseren voor de extra uitgaven voor de dorps- en buurthuizen. Deze extra uitgaven bestaan onder andere uit het (gedeeltelijk) kwietschelden van huur en het compenseren van tegenvallende inkomsten uit bijvoorbeeld horeca en zaalverhuur. Dit bedrag, zijnde € 123.244,- is in september 2020 toegevoegd aan de algemene uitkering van het gemeentefonds (septembercirculaire). Dit bedrag is het bedrag dat de gemeente Maastricht maximaal kan aanwenden als enige verlichting ten behoeve van de extra uitgaven ten gevolge van de coronamaatregelen voor de 17 gemeenschapshuizen (over de periode maart-juni 2020). Dit collegevoorstel is geschreven om enerzijds aan het college goedkeuring te vragen voor de besteding van de door het Rijk beschikbare gelden ter compensatie van de negatieve gevolgen die de coronamaatregelen hebben (gehad) voor gemeenschapshuizen en anderzijds akkoord te gaan met de voorgestelde verdeelsleutel.

2. Context

In Maastricht zijn er 17 officiële gemeenschapshuizen die (met naam) zijn opgenomen in bijlage 1 van de Ondersteuningsregeling Gemeenschapshuizen 2018:

Gemeenschapshuizen in eigendom van de gemeente:

1. Buurtcentrum De Romein (Pottenberg)
2. Gemeenschapshuis 't Atrium (Daalhof)
3. Dorpscentrum De Aw Sjaol (Itteren)
4. Gemeenschapshuis Haarderhof (Borgharen)
5. Kapelaan Lochtmanhuis (Limmel)
6. Buurtcentrum Nazareth (Nazareth)
7. Gemeenschapshuis Amyerhoof (Amby)
8. Trefcentrum (Wittevrouwenveld)
9. Ontmoetingscentrum Aen de Wan (Heer)
10. Buurtcentrum Moetiara Maloekoe (Heer-Molukse Buurt)
11. Buurtcentrum De Boeckel (De Heeg)
12. Gemeenschapshuis 't Ruweel (Malberg)
13. Buurtcentrum Mariaberg (Mariaberg)

Gemeenschapshuizen in eigendom van een particuliere stichting:

14. Parochiehuys Wolder (Wolder)
15. Buurtcentrum De Soos (St. Pieter)



16. Gemeenschapshuis Bosscherveld (Boschpoort)
17. Wijkcentrum De Luibe (Oud-Caberg)

Opgemerkt wordt dat wij ervan op de hoogte zijn dat er ook andere voorzieningen zijn die niet vallen onder de definitie van gemeenschapshuis en daarmee onder de reikwijdte van de Ondersteuningsregeling 2018. Hier is oog voor en dit wordt in de nabije toekomst integraal met Economie, Vastgoed en Sociaal nader bekeken. In dit voorstel blijven deze echter buiten beschouwing.

De Coronamaatregelen gelden vanaf halverwege maart 2020 en hebben de gemeenschapshuizen financieel geraakt. Tot en met augustus 2020 zijn de meeste gemeenschapshuizen volledig dicht geweest.

Daarna zijn ze gedeeltelijk geopend, waarvan circa 2 maanden zonder horeca-inkomsten (vanwege de sluiting van het horecagedeelte). In deze periode liepen de vaste kosten van gemeenschapshuizen gewoon door.

Het kabinet heeft landsbreed € 17 miljoen euro voor 2020 beschikbaar gesteld om gemeenten te compenseren voor de uitgaven voor de dorps- en buurthuizen. Deze extra uitgaven bestaan, volgens het kabinet, onder andere uit het kwijtschelden van ontvangen huur en het compenseren van tegenvallende inkomsten uit bijvoorbeeld horeca en zaalverhuur.

De gemeente Maastricht heeft van het Rijk € 123.244,- ontvangen. Dit bedrag is in september 2020 toegevoegd aan de algemene uitkering van het gemeentefonds (septembercirculaire). Dit is het bedrag dat de gemeente Maastricht maximaal kan aanwenden als enige verlichting ten behoeve van de extra uitgaven ten gevolge van de coronamaatregelen voor de 17 gemeenschapshuizen.

Uitgangspunt met betrekking tot gemeenschapshuizen is dat de gemeente Maastricht geen bemoeienis heeft met de inhoudelijke exploitatie. Hiervoor zijn de stichtingsbesturen van gemeenschapshuizen zelf verantwoordelijk. De gemeente heeft wel al vernomen dat er financiële gevolgen zijn echter heeft deze geen inzicht in de exacte financiële gevolgen die de coronamaatregelen (in de periode van 16 maart 2020 tot en met 31 december 2020) voor de gemeenschapshuizen hebben gehad.

Het ontvangen bedrag heeft betrekking op de periode maart tot en met juni 2020. Er zijn (nog) geen aanwijzingen dat er nog meer geld door het Rijk beschikbaar wordt gesteld voor gemeenschapshuizen voor de periode vanaf juli 2020, terwijl ook dan de gemeenschapshuizen in



dezelfde situatie zitten: weinig/geen inkomsten en doorlopende lasten. Gemeenschapshuizen geven aan dat er komend jaar nog een groter probleem ontstaat vanwege het niet doorgaan van carnaval. Aangegeven wordt dat bij menig gemeenschapshuis de jaarlijkse inkomsten voor een groot deel afkomstig zijn uit de carnavalsperiode.

In de wetenschap van bovenstaande wordt ervoor gepleit het bedrag uit de septembercirculaire ook voor de periode vanaf juli 2020 aan te wenden. Het kan niet de bedoeling zijn dat de gemeenschapshuizen de deuren moeten sluiten ten gevolge van de coronamaatregelen (overmachtssituatie).

Om het bedrag daadwerkelijk te kunnen aanwenden dienen we inzicht te krijgen in wat de financiële gevolgen van de coronamaatregelen zijn (geweest). Om dat inzicht te krijgen hebben we (op 9 december en 17 december 2020) twee brieven gestuurd naar de 17 gemeenschapshuizen (zie bijlagen). De gemeenschapshuizen dienen uiterlijk op 4 januari 2021 aan te geven (onder andere) wat het daadwerkelijke exploitatietekort is ten gevolge van de coronamaatregelen. Hier zullen verschillen in zijn, aangezien gemeenschapshuizen onderling nogal verschillen: qua grootte, aantallen gebruikers, verhuurbare ruimtes. Voor ons is het noodzakelijk dat de gegevens worden aangeleverd, anders kunnen we geen beoordeling doen en kunnen we de gelden niet op een eerlijke en transparante wijze verdelen.

Op basis van de aanvragen wordt de compensatie per gemeenschapshuis bepaald.

Opgemerkt wordt dat gemeenschapshuizen die geen gegevens aanleveren, niet worden meegenomen in de beoordeling en de verdeling van de gelden. In dat geval gaan wij ervan uit dat het gemeenschapshuis niet in acute financiële nood is en geen aanspraak wil maken op de gelden.

In deze beoordeling wordt bepaald of een gemeenschapshuis recht heeft op compensatie en voor welk bedrag. Indien het totaal te compenseren bedrag de beschikbare middelen ad € 123.244,- overschrijdt, dan zal de verdeling op basis van de verdeelsleutel plaatsvinden: het aandeel dat het gemeenschapshuis heeft in het totaal van de aangevraagde compensatie.

Om de verdeelsleutel te verduidelijken geven we de volgende voorbeelden:

Voorbeeld 1:

Stel dat er €100.000,- beschikbaar is en 3 gemeenschapshuizen tonen aan de volgende tekorten te hebben:

Gemeenschapshuis 1: €10.000,-



Gemeenschapshuis 2: €25.000,-

Gemeenschapshuis 3: €15.000,-

In dat geval is er een totaal tekort van €50.000,- (dit is lager dan het beschikbare budget van €100.000,-). In dat geval krijgen de gemeenschapshuizen elk het bedrag uitgekeerd dat gelijk is aan de grootte van haar tekort.

Voorbeeld 2:

Stel dat er €100.000,- beschikbaar is en de 3 gemeenschapshuizen hebben de volgende tekorten:

Gemeenschapshuis 1: €40.000,-

Gemeenschapshuis 2: €60.000,-

Gemeenschapshuis 3: €50.000,-

In dat geval is het totale tekort: €150.000,-. In dat geval (dus als het ingediende bedrag in totaal hoger is dan het beschikbare budget) wordt gekeken naar het aandeel dat het gemeenschapshuis heeft in het totaal van de aangevraagde compensatie. Dat betekent in dit geval het volgende.

Aandeel gemeenschapshuis 1: $40.000:150.000 \times 100\% = 26,67\%$

Aandeel gemeenschapshuis 2: $60.000:150.000 \times 100\% = 40\%$

Aandeel gemeenschapshuis 3: $50.000:150.000 \times 100\% = 33,33\%$

Uitgekeerd wordt:

Aan gemeenschapshuis 1: $26,67\% \times €100.000,- = €26.670,-$

Aan gemeenschapshuis 2: $40\% \times €100.000,- = €40.000,-$

Aan gemeenschapshuis 3: $33,33\% \times €100.000,- = €33.330,-$

3. Gewenste situatie

Het bedrag dat door het Rijk beschikbaar gesteld is om de gevolgen van de coronamaatregelen bij gemeenschapshuizen te compenseren, aan te wenden in het geval (een aantal van) de 17 gemeenschapshuizen in Maastricht in acute financiële nood zijn geraakt ten gevolge van de coronamaatregelen. Het maximum uit te keren bedrag is € 123.244,-.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De compensatie is bedoeld om gemeenschapshuizen die in acute financiële nood zijn geraakt ten gevolge van de coronamaatregelen, in stand te kunnen houden.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.



6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

De gemeente Maastricht heeft van het Rijk € 123.244,- ontvangen om de gevolgen van de coronamaatregelen bij gemeenschapshuizen te compenseren. Dit bedrag is in september 2020 toegevoegd aan de algemene uitkering van het gemeentefonds (septembercirculaire). Het voorstel is om de middelen op basis van de daadwerkelijke tekorten ten gevolge van de coronamaatregelen aan te wenden (voor gemeenschapshuizen die in acute financiële nood zijn geraakt ten gevolge van de coronamaatregelen) met een maximum ad € 123.244,-. Indien de aanvragen voor compensatie meer bedragen dan de beschikbare middelen dan zal de verdeling op basis van een verdeelsleutel plaatsvinden. De verdeelsleutel wordt bepaald op basis van het aandeel dat het gemeenschapshuis heeft in het totaal van de aangevraagde compensatie.

In de bestuursrapportage is geen rekening gehouden met deze compensatie. Ten tijde van de bestuursrapportage waren er nog geen signalen vanuit de gemeenschapshuizen dat er compensatie noodzakelijk was. De gevolgen van de 2^e lockdown zijn van dien aard dat compensatie op korte termijn noodzakelijk is om het voortbestaan van een aantal gemeenschapshuizen te borgen. Aangezien het bedrag van de compensatie inmiddels is toegevoegd aan de algemene middelen zal de uitkering van de compensatie leiden tot een ophoging van het gemeentebrede tekort tot een maximum van € 123.244,-.

Aangezien voor 31 januari 2021 inzichtelijk is hoe hoog het bedrag van de compensatie voor de gemeenschapshuizen gaat worden hoeft deze compensatie niet via de reserve overloop, maar kan deze nog in de jaarcijfers over 2020 verwerkt worden.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.



10. Participatie tot heden

Besturen van gemeenschapshuizen zijn gevraagd inzicht te verschaffen in de gevolgen die de coronamaatregelen financieel hebben (gehad) in de periode 16 maart 2020 tot en met 31 december 2020.

11. Voorstel

Akkoord gaan met de volgende 2 punten:

- 1) Besteding van de door het Rijk beschikbare gelden ter compensatie van de negatieve gevolgen die de coronamaatregelen hebben (gehad) voor gemeenschapshuizen kijkend naar heel 2020.
- 2) Aan de hand van door gemeenschapshuizen aangeleverde stukken wordt beoordeeld of een gemeenschapshuis recht heeft op compensatie en voor welk bedrag. Indien het totaal te compenseren bedrag de beschikbare middelen ad € 123.244,- overschrijdt, dan zal de verdeling op basis van de volgende verdeelsleutel plaatsvinden: het aandeel dat het gemeenschapshuis heeft in het totaal van de aangevraagde compensatie.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Uitbetaling van de gelden vindt plaats op uiterlijk 31 januari 2021.